

Amtsblatt

für den Landkreis Harburg

53. Jahrgang	Winsen (Luhe), den 15.02.2024	Nr. 07
Bekannt- machung vom	Inhalt	Seite
	<u>Landkreis Harburg</u>	
09.02.2024	9. Sitzung des Ausschusses für Agrar, Umwelt und Klimaschutz (XVIII. Wahlperiode)	152
12.02.2024	9. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (XVIII. Wahlperiode)	154
	<u>Gemeinde Rosengarten</u>	
12.02.2024	Bebauungsplan Nenndorf „Zu den Förstertannen – 1. Änderung und Ergänzung“ mit örtlicher Bauvorschrift	156

Landkreis Harburg – Postfach 14 40 – 21414 Winsen (Luhe)

Kreistag und Kommunales

Auskunft erteilt: Ina Persiel
 Büro: Schloßplatz 6, Winsen (Luhe)
 Gebäude B / Zimmer 125
 Tel. Durchwahl: 04171 693-113
 E-Mail: i.persiel@LKHamburg.de
 sitzungsdienst@LKHamburg.de

Bekanntmachung

Datum: 09.02.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,
 die nachstehende Sitzung gebe ich hiermit bekannt:

Sitzung: 9. Sitzung des Ausschusses für Agrar, Umwelt und Klimaschutz (XVIII. Wahlperiode)
 Tag, Datum: Dienstag, 20.02.2024
 Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
 Sitzungsort: Landkreis Harburg, Kreisverwaltung, Gebäude B, Raum B-013 (Sitzungssaal), Schloßplatz 6, 21423 Winsen (Luhe), Telefon (04171) 693-239

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung, Beschluss über die Aufnahme von Dringlichkeitsanträgen
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Bericht des Landrates
- 6 Bericht der Kreisnaturschutzbeauftragten
- 7 Einwohner/innenfragestunde

Landkreis Harburg
 Schloßplatz 6
 21423 Winsen (Luhe)
 Tel. 04171 693-0

Elektronische Kommunikation
www.landkreis-harburg.de

Sparkasse Harburg-Buxtehude
 IBAN DE56 2075 0000 0007 0289 62

Termine nach Vereinbarung

Parkplätze
 Schloßring 12
 Eppens Allee

Es gelten die Richtlinien auf
 unseren Internetseiten
<https://www.landkreis-harburg.de/digitalekommunikation>



- 8 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 21.11.2023 - öffentlicher Teil
- 9 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
- 10 Stabsstelle Klimaschutz: Zwischenstände der aktuellen Schwerpunktprojekte
- 11 Energiebericht für die kreiseigenen Gebäude für den Zeitraum 2018 bis 2022
- 12 Projektgruppe "Klimaneutrale Kreisverwaltung" Sachstandsbericht
- 13 Klimaneutrale Wärmekonzepte für die Schulzentren Tostedt und Hittfeld
- 14 Umsetzung von Natura 2000 im Landkreis Harburg - Neuausweisung des Naturschutzgebietes "Großes Everstorfer Moor"
- 15 Anregungen und Beschwerden
- 16 Anfragen
- 17 Einwohner/innenfragestunde
- 18 Schließung der Sitzung

Freundliche Grüße
Im Auftrag

begl. Ina Persiel

Landkreis Harburg – Postfach 14 40 – 21414 Winsen (Luhe)

Kreistag und Kommunales

Auskunft erteilt: Ina Persiel
 Büro: Schloßplatz 6, Winsen (Luhe)
 Gebäude B / Zimmer 125
 Tel. Durchwahl: 04171 693-113
 E-Mail: i.persiel@LKHamburg.de
 sitzungsdienst@LKHamburg.de

Bekanntmachung

Datum: 12.02.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,
 die nachstehende Sitzung gebe ich hiermit bekannt:

Sitzung: 9. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (XVIII. Wahlperiode)

Tag, Datum: Donnerstag, 22.02.2024

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr

Sitzungsort: Landkreis Harburg, Kreisverwaltung, Gebäude B, Raum B-013
 (Sitzungssaal), Schloßplatz 6, 21423 Winsen (Luhe),
 Telefon (04171) 693-239

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung, Beschluss über die Aufnahme von Dringlichkeitsanträgen
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Bericht des Landrates
- 6 Einwohner/innenfragestunde
- 7 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.11.2023 - öffentlicher Teil

Landkreis Harburg
 Schloßplatz 6
 21423 Winsen (Luhe)
 Tel. 04171 693-0

Elektronische Kommunikation
www.landkreis-harburg.de

Sparkasse Harburg-Buxtehude
 IBAN DE56 2075 0000 0007 0289 62

Termine nach Vereinbarung

Parkplätze
 Schloßring 12
 Eppens Allee

Es gelten die Richtlinien auf
 unseren Internetseiten
<https://www.landkreis-harburg.de/digitalekommunikation>



- 8 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
- 9 Jährlicher Bericht der Abteilung Bauen zum Thema "Wohnen im Landkreis Harburg"
- 10 Wohnraumversorgungskonzept - Endbericht
- 11 Regionales Raumordnungsprogramm 2025 2. Änderung - Sachstand
- 12 Entwurf des räumlichen Leitbildes der Metropolregion Hamburg
- 13 Sachstandsbericht Verkehrskoordination
- 14 Sachstandsbericht Betrieb Kreisstraßen 2022/2023
- 15 Bauprogramm 2024/2025
- 16 Nachpflanzungen in Alleen des Typ I und II
- 17 Bäume entlang von Kreisstraßen
Antrag der Gruppe GRÜNE/LINKE vom 01.02.2024
- 18 Anregungen und Beschwerden
- 19 Anfragen
- 20 Einwohner/innenfragestunde
- 21 Schließung der Sitzung

Freundliche Grüße
Im Auftrag

begl. Ina Persiel



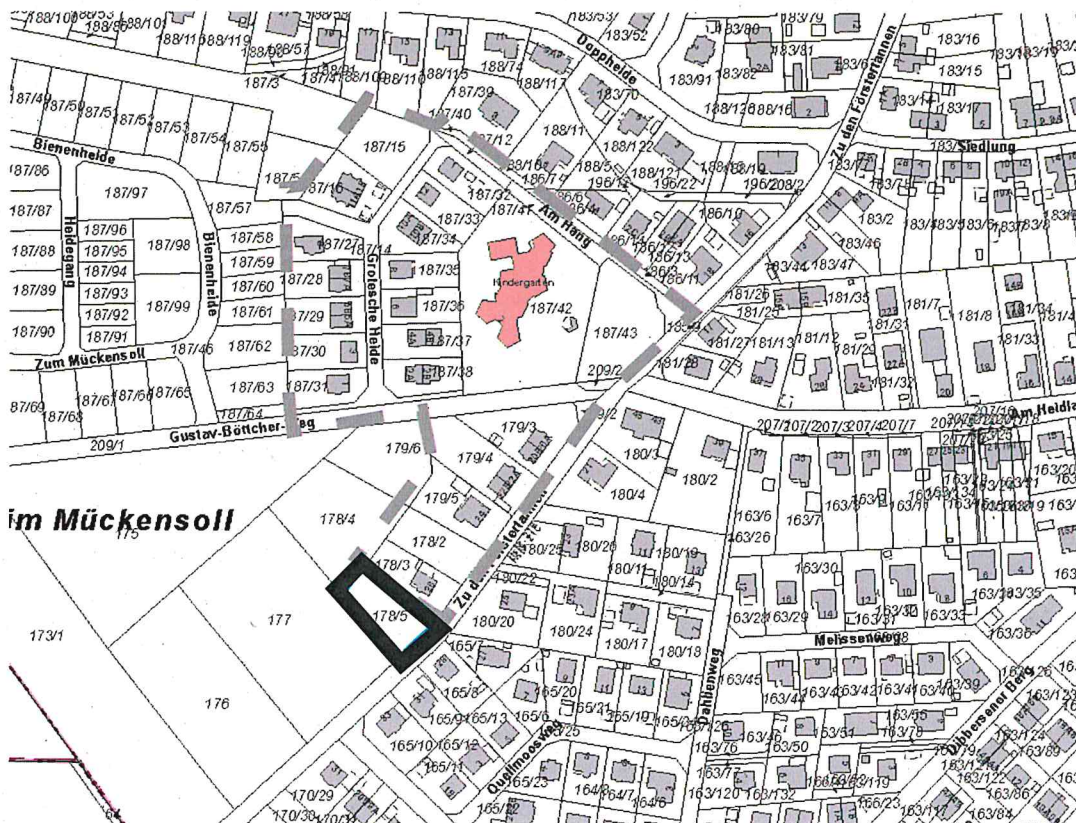
Bekanntmachung Nr.: 9/2024

Bebauungsplan Nenndorf „Zu den Förstertannen – 1. Änderung und Ergänzung“ mit örtlicher Bauvorschrift

Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rosengarten hat in seiner Sitzung am 08.02.2024 die Veröffentlichung des Bebauungsplans Nenndorf „Zu den Förstertannen – 1. Änderung und Ergänzung“ mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst das Flurstück 178/5 Flur 3 Gemarkung Nenndorf einschließlich der angrenzenden Straßenverkehrsfläche „Zu den Förstertannen“ (hälftig) und ist im anliegenden Übersichtsplan durch eine graue unterbrochene Linie (Gesamtplangebiet) bzw. eine schwarze Linie (Änderungs- und Ergänzungsbereich) kenntlich gemacht:



Übersichtsplan aus ALK © LGLN 2023

Ziel der Planung ist es, eine ortsangemessene, behutsame Nachverdichtung zu ermöglichen, entsprechend der Leitbilder des Zukunftskonzeptes Rosengarten 2030.

Die Unterlagen für die Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 (2) BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans Nenndorf „Zu den Förstertannen – 1. Änderung und Ergänzung“ und die örtlichen

Bauvorschriften sind mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits eingeflossenen Umwelt bezogenen Stellungnahmen auf der Internetseite des Gemeinde Rosengarten unter

<https://www.gemeinde-rosengarten.de/umwelt-und-bauen/bebauungsplaene-flaechennutzungsplaene/>

veröffentlicht. **Die Unterlagen sind bis einschließlich 2. April 2024 im Internet einzusehen.** Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die Unterlagen in der Bauabteilung der Gemeindeverwaltung im Rathaus (Bauabteilung 1. Stock, Flur) in der Bremer Straße 42, 21224 Rosengarten-Nenndorf, während der Sprechzeiten ebenfalls bis zum 2. April 2024

**montags, dienstags, donnerstags und freitags von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
und donnerstags von 14:00 Uhr bis 18:15 Uhr und nach Vereinbarung**

einzusehen.

Während der Veröffentlichung können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht – d.h. bis zum 2. April 2024 - abgegebene Stellungnahmen bei den Beratungen über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Stellungnahmen können entweder unter der oben genannten Dienstadresse oder unter der E-Mail-Adresse **rathaus@gemeinde-rosengarten.de** abgegeben werden.

Die Unterlagen enthalten folgende Umweltinformationen: Daten zur Raumordnung, Daten zur tatsächlichen und zukünftigen Nutzung des Bodens, zur Gegenüberstellung von Eingriff und Ausgleich, Regelungen nach § 135a BauGB (externer Ausgleich), Daten zum Wasserschutzgebiet Woxdorf, zu Arten und Lebensgemeinschaften, zum Landschaftsbild und zu Kulturgütern, die den Belangen des Umweltschutzes gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB zugeordnet worden sind. Den Auslegungsunterlagen wird die Stellungnahme des Landkreises Harburg mit Hinweisen zu Umweltbelangen beigelegt.

Gemeinde Rosengarten
Der Bürgermeister


Seidler



Aushang vom 15.02.2024 bis 28.03.2024
Veröffentlichung im Internet vom 28.02.2024 bis 02.04.2024
und im Amtsblatt für den Landkreis Harburg