

AMTSBLATT

für den Landkreis Harburg

| 49. Jahrgang | Ausgegeben in Winsen (Luhe) | am 04.06.2020 | Nr. 23 |
|----------------------------|--|---------------|--------|
| Bekannt- machung vom | Inhalt | | Seite |
| | <u>Landkreis Harburg</u> | | |
| 02.06.2020 | 18. Sitzung des Ausschusses für Umwelt- und Klimaschutz (XVII. Wahlperiode) | | 593 |
| | <u>Stadt Buchholz</u> | | |
| 27.05.2020 | Bebauungsplan „Bgm.-Kröger-Straße / Am Versberg“ mit örtlicher Bauvorschrift; Satzungsbeschluss gemäß § 10 (3) BauGB | | 596 |

Bitte beachten Sie:

Diese Ausgabe des Amtsblattes finden Sie auch im Internet auf folgender Internetseite:
<http://www.landkreis-harburg.de/bekanntmachungen>

Landkreis Harburg - Postfach 14 40 - 21414 Winsen (Luhe)

Bekanntmachung

Allgemeiner Service und Kommunalaufsicht

Auskunft erteilt: Ina Persiel
Gebäude / Zimmer: B-125
Tel.- Durchwahl: 04171 693-113
Telefax: 04171 687-113
E-Mail: i.persiel@lkharburg.de
sitzungsdienst@lkharburg.de

Mein Zeichen: 10.1 - Per
(Bei Antwort bitte angeben)

Ihr Schreiben vom:

Ihr Zeichen:

Datum: 2. Juni 2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

die nachstehende Sitzung gebe ich hiermit bekannt:

Sitzung: 18. Sitzung des Ausschusses für Umwelt- und Klimaschutz
(XVII. Wahlperiode)

Tag, Datum: Montag, 08.06.2020

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr

Sitzungsort: 21218 Seevetal-Hittfeld, Am Göhlenbach 11, Telefon (04105) 55-2263,
Veranstaltungszentrum "Burg Seevetal"

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung, Beschluss über die Aufnahme von Dringlichkeitsanträgen
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Bericht des Landrates

Landkreis Harburg
Schloßplatz 6
21423 Winsen (Luhe)
Tel. 04171 693-0

Parkplätze
Schloßring 12
Eppens Allee

Elektronische Kommunikation
www.landkreis-harburg.de

Es gelten die Richtlinien auf
unseren Internetseiten.
<https://www.landkreis-harburg.de/digitaleKommunikation>

Sparkasse Harburg-Buxtehude
IBAN DE56 2075 0000 0007 0289 62

Termine nach Vereinbarung



- 6 Bericht des Kreisnaturschutzbeauftragten
- 7 Einwohner/innenfragestunde
- 8 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 27.02.2020 - öffentlicher Teil
- 9 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
- 10 Umsetzung von Natura 2000 im Landkreis Harburg
- 10.1 Umsetzung von Natura 2000 im Landkreis Harburg -
Neuausweisung des Naturschutzgebietes "Bahlburger Bruch"
- 10.2 Umsetzung von Natura 2000 im Landkreis Harburg -
Neuausweisung des Naturschutzgebietes "Laßbrook"
- 10.3 Umsetzung von Natura 2000 im Landkreis Harburg -
Neuausweisung des Naturschutzgebietes "Lüneburger Heide"
- 11 Neuausweisung von Landschaftsschutzgebieten
- 11.1 Neuausweisung des Landschaftsschutzgebietes WL-12
"Rosengarten-Kiekeberg-Stuvenwald"
- 11.2 Neuausweisung des Landschaftsschutzgebietes WL-13
"Tötenser Sunder"
- 12 Klimaschutz im Landkreis Harburg
Antrag der Gruppe GRÜNE/LINKE vom 24.05.2020
- 13 Sachstandsbericht Ausbau des Radenbachs
Antrag der Gruppe GRÜNE/LINKE vom 22.05.2020
- 14 Projekt Bestandsaufnahme der aktuellen Nitratbelastung des Grundwassers
im Landkreis Harburg
Antrag der Gruppe GRÜNE/LINKE vom 22.05.2020
- 15 Anregungen und Beschwerden
- 16 Anfragen
- 16.1 Sanierungsplanung Rütgers-Gelände Buchholz
Anfrage der Gruppe GRÜNE/LINKE vom 24.05.2020
- 17 Einwohner/innenfragestunde
- 18 Schließung der Sitzung

Freundliche Grüße

I. A.

begl. Ina Persiel

Hinweis zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt- und Klimaschutz

Die Besucherzahl zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt- und Klimaschutz am 08.06.2020 ist aufgrund der Pandemie auf 30 Personen begrenzt.

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Buchholz in der Nordheide Nr. 35 / 2020
Bebauungsplan „Bgm.-Kröger-Straße / Am Versberg“ mit örtlicher Bauvorschrift;
- Satzungsbeschluss

Gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird bekannt gemacht, dass der Rat der Stadt Buchholz in der Nordheide in seiner öffentlichen Sitzung am 14.05.2020 den Bebauungsplan „Bgm.-Kröger-Straße / Am Versberg“ mit örtlicher Bauvorschrift und Begründung als Satzung beschlossen hat.

Ziel der knapp 3,5 ha großen Bauleitplanung ist die Ausweisung eines Wohngebietes, um den Wohnbedürfnissen der örtlichen Bevölkerung nachzukommen und eine geordnete städtebauliche Entwicklung sicherzustellen. Insgesamt ermöglicht der Bebauungsplan den Bau von circa 55 Wohneinheiten in verschiedenen Wohnformen.

Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB, welcher der Nachverdichtung und anderen Maßnahmen der Innenentwicklung dient und im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden kann. Von einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB wurde daher abgesehen. Eine artenschutzrechtliche Prüfung ist erfolgt. Waldersatzflächen sind bestimmt worden und eine Waldumwandelungsgenehmigung liegt vor.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 40/6, 40/43, 40/46, 41/6, 41/7, 41/10 und einen nördlichen Teil vom Flurstück 40/62. Alle Flurstücke liegen in der Gemarkung Sprötze in der Flur 3. Der Anlage kann die genaue Lage und Begrenzung des Plangebietes entnommen werden.

Es wird gemäß § 215 Abs.2 BauGB darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs.1 Satz 1 Nr.1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs.2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs.3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs
4. nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtliche Fehler

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Inkrafttreten des Bebauungsplanes „Bgm.-Kröger-Straße / Am Versberg“ mit örtlicher Bauvorschrift schriftlich gegenüber der Stadt Buchholz i.d.N. unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs.4 BauGB über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Der Bebauungsplan „Bgm.-Kröger-Straße / Am Versberg“ mit örtlicher Bauvorschrift und Begründung wird gemäß § 10 Absatz 3 i.V.m. § 13 Absatz 3 BauGB bei der Stadt Buchholz in der Nordheide, Fachbereich 4 - Fachdienst Stadtplanung, Rathausplatz 1, 21244 Buchholz in der Nordheide, während der **allgemeinen Öffnungszeiten:**

Montag, Donnerstag, Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag von 08.00 bis 14.00 Uhr
Donnerstag zusätzlich von 16.00 bis 18.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung zur Einsicht bereitgehalten und über seinen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Auf der Internetseite der Stadt www.buchholz.de unter der Rubrik „Rathaus/ Planen, Bauen, Umwelt und Baubetriebe/ Planen/ Bebauungspläne/ B-Pläne als PDF downloaden/ Bgm.-Kröger-Straße /Am Versberg“ können darüber hinaus die Unterlagen eingesehen und heruntergeladen werden.

Der Bebauungsplan „Bgm.-Kröger-Straße / Am Versberg“ mit örtlicher Bauvorschrift tritt mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Harburg in Kraft.

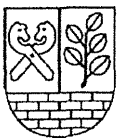
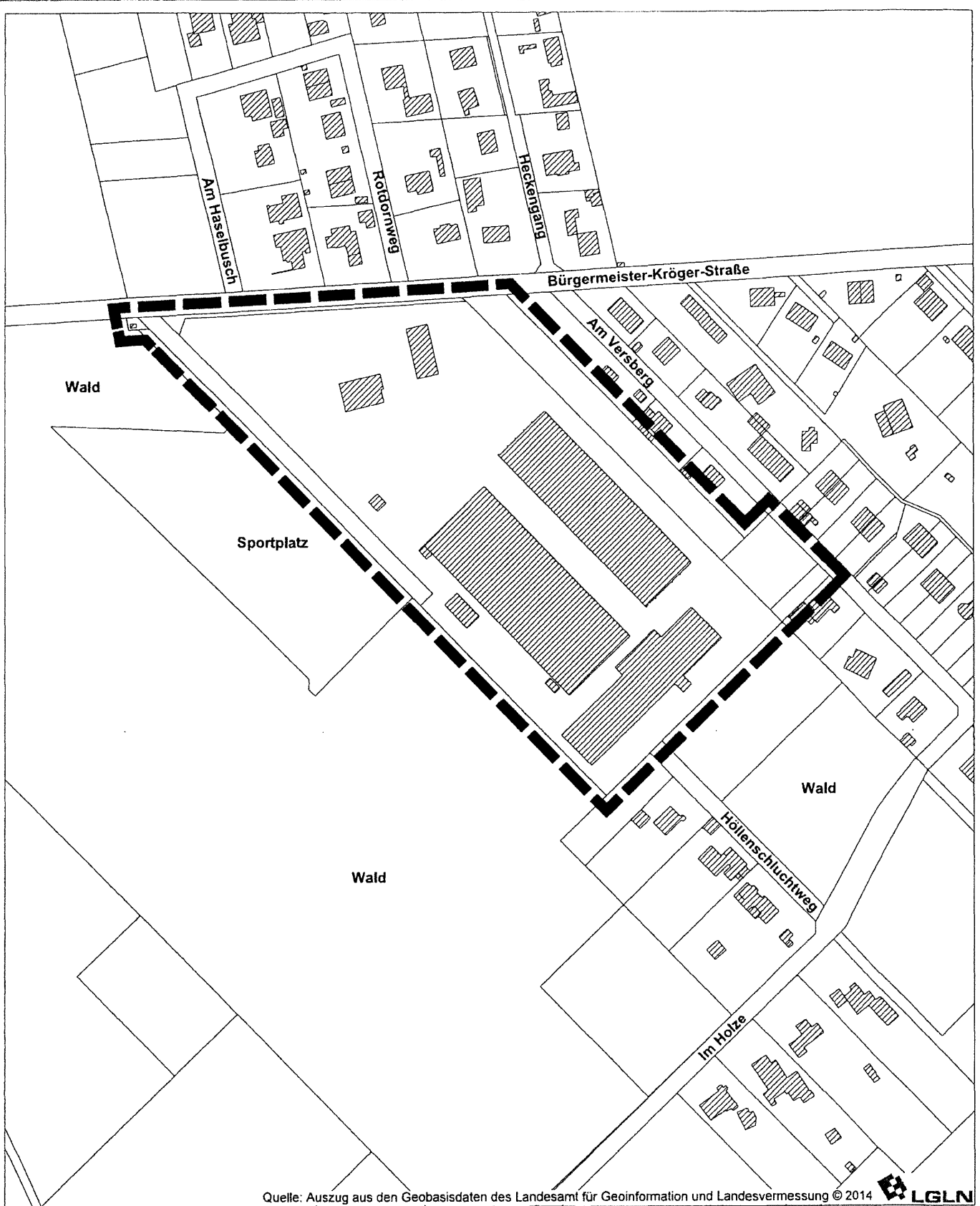
Diese Bekanntmachung finden Sie auch auf der Internetseite der Stadt www.buchholz.de unter „Rathaus/Aktuelles/Amtliche Bekanntmachungen“.

Buchholz i. d. N., den 27.05.2020

Der Bürgermeister

Anlage

Übersichtskarte



Stadt Buchholz in der Nordheide

Übersichtsplan Bebauungsplan "Bgm.-Kröger-Straße / Am Versberg"



ohne Maßstab

— — — — — Grenze des Geltungsbereichs