

# AMTSBLATT

## für den Landkreis Harburg

46. Jahrgang	Ausgegeben in Winsen (Luhe)	am 24.08.2017	Nr. 33
Bekanntmachung vom	Inhalt		Seite
	<b><u>Landkreis Harburg</u></b>		
15.08.2017	Öffentliche Zustellung des Schriftstücks vom 28.06.2017 für Fa. TFT Transportes-Garraloak SL, Donostia – San Sebastian/Spanien		717
15.08.2017	Feststellung gemäß § 5 UVPG		718
22.08.2017	Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Haushalt und Controlling		719
22.08.2017	Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, ÖPNV und Tourismus		721
	<b><u>Stadt Buchholz i.d.N.</u></b>		
21.08.2017	Sitzung des Rates		723
	<b><u>Gemeinde Drage</u></b>		
15.08.2017	Bebauungsplan Nr. 19 „Drennhäuser Straße-West“ Teilgeltungsbereich 1 mit örtlichen Bauvorschriften		725
	<b><u>Gemeinde Stelle</u></b>		
14.08.2017	Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel Lüneburger Straße“ mit Teilaufhebung des Bebauungsplans „Lüneburger Straße“ Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB		728

**Bitte beachten Sie:**

Diese Ausgabe des Amtsblattes finden Sie auch im Internet auf folgender Internetseite:  
<http://www.landkreis-harburg.de/bekanntmachungen>

### Öffentliche Bekanntmachung

Für die Firma TFT Transportes-Garraloak SL, Pza. Nornahi 2 – 4 °A, 20016 Donostia – San Sebastian, Spanien

wird folgendes Schriftstück öffentlich zugestellt:

Bescheid des Landkreises Harburg vom 28.06.2017

Aktenzeichen 30.4 903 276 39 sp

Dieses Schriftstück kann beim Landkreis Harburg, Schloßplatz 6, 21423 Winsen (Luhe), Zimmer A-423 eingesehen werden.

Durch die Zustellung werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Dieses Schriftstück gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag des Bekanntmachens dieser Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind, § 51 Ordnungswidrigkeitengesetz in Verbindung mit § 10 Verwaltungszustellungsgesetz.

Winsen (Luhe), den 15.08.2017

Landkreis Harburg  
Der Landrat  
Im Auftrag



Spengler

Sprechzeiten nach Terminabsprache:

Montag – Donnerstag	07:00 – 19:00 Uhr
Freitag	07:00 - 15:00 Uhr

Terminvereinbarung bitte von

Montag – Donnerstag	08:30 – 16:00 Uhr
Freitag	08:30 - 13:00 Uhr

Landkreis Harburg  
– Der Landrat –  
Abteilung Boden /Luft /Wasser

Winsen (Luhe), 15. August 2017

### **Bekanntgabe**

– Feststellung gemäß § 5 UVPG –

Herr Christian Linnig, Rübker Straße 36b, 21614 Buxtehude hat mit Schriftsatz aus Februar 2017 die Erteilung einer Plangenehmigung zur nachträglichen Genehmigung einer Teichanlage beantragt (Az.: 72.2.1-2017-00031). Das Vorhaben befindet sich in 21279 Hollenstedt (Gemarkung Hollenstedt, Flur 1, Flurstücke 561/26).

Die Teiche dienen zur Forellenaufzucht. Der Wasserlauf entspringt aus einer kleinen Quelle und fließt weiter in einer Verrohrung entlang der Langen Straße bis zur Höhe des Grundstückes Lange Straße 28. Hier befinden sich die diese Genehmigung betreffenden Fischteiche.

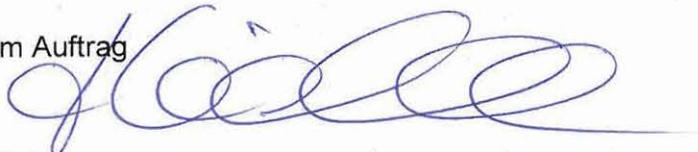
Diese Fischteiche werden nacheinander durchlaufen. Von dem Teich im rückwärtigen Bereich des Grundstückes fließt das Wasser durch einen Mönch in einen weiteren Teich. Dieser Teich ist mit dem Staersbach verbunden.

Im Rahmen des wasserrechtlichen Zulassungsverfahrens ist durch eine allgemeine Vorprüfung des Einzelfalles zu ermitteln, ob für das beantragte Vorhaben die Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich ist (§ 7 Absatz 1 in Verbindung mit der lfd.Nr. 13.18.1 der Anlage 1 zum Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung).

Die Vorprüfung hat ergeben, dass das Vorhaben keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen haben kann. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist in diesem Verfahren nicht erforderlich.

Diese Feststellung wird hiermit bekannt gegeben. Sie ist nicht selbständig anfechtbar.

Im Auftrag



Heidemann



Landkreis Harburg - Postfach 14 40 - 21414 Winsen (Luhe)

## Bekanntmachung

### Allgemeiner Service und Kommunalaufsicht

Auskunft erteilt: Ina Persiel  
Gebäude / Zimmer: B-125  
Tel.- Durchwahl: 04171 693-113  
Telefax: 04171 687-113  
E-Mail: [i.persiel@lkharburg.de](mailto:i.persiel@lkharburg.de)  
[sitzungsdienst@lkharburg.de](mailto:sitzungsdienst@lkharburg.de)

Mein Zeichen: 10.1 - Per  
(Bei Antwort bitte angeben)  
Ihr Schreiben vom:  
Ihr Zeichen:  
Datum: 22. August 2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

die nachstehende Sitzung gebe ich hiermit bekannt:

Sitzung: 3. Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Haushalt und Controlling  
(XVII. Wahlperiode)

Tag, Datum: Montag, 28.08.2017

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr

Sitzungsort: 21423 Winsen (Luhe), Schloßplatz 6, Kreisverwaltung, Gebäude B,  
Raum B-013 (Sitzungssaal), Tel. (04171) 693-239

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung, Beschluss über die Aufnahme von Dringlichkeitsanträgen
- 4 Bericht der Ausschussvorsitzenden

#### Dienstgebäude: Landkreis Harburg

A Schloßplatz 6 (Altbau)  
B Schloßplatz 6 (Neubau)  
C Rathausstraße 29  
D Von-Somnitz-Ring 13  
F St.-Barbara-Weg 1  
G Rathausstraße 60  
H Rathausstraße 31

21423 Winsen (Luhe)

#### Kontakt:

Telefon : 04171 693-0  
Telefax : 04171 693-99100

**Elektronische Kommunikation:**  
Es gelten die Richtlinien auf  
unseren Internetseiten.

Internet:  
[www.landkreis-harburg.de](http://www.landkreis-harburg.de)

#### Bankverbindungen:

**Sparkasse Harburg-Buxtehude**  
IBAN DE56 2075 0000 0007 0289 62

**Postbank Hamburg**  
IBAN DE16 2001 0020 0019 2682 04

**Gläubiger ID**  
DE2520400000034051



#### Besuchszeiten nach Terminabsprache:

Montag - Donnerstag 07:00 - 19:00 Uhr  
Freitag 07:00 - 14:00 Uhr  
**Terminvereinbarungen bitte von**  
Montag - Donnerstag 08:30 - 16:00 Uhr  
Freitag 08:30 - 13:00 Uhr

**Parkplätze (Eingabe für Navigationsgeräte):**  
Schloßring 12 und Eppens Allee

im unteren Teil der  
 Parkpalette "Schloßring 12"

- 5 Bericht des Landrates
- 6 Einwohner/innenfragestunde
- 7 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 30.05.2017 - öffentlicher Teil
- 8 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung
- 9 Einführung des Ein-Jahres-Haushalts im Landkreis Harburg  
Antrag der Gruppe FDP/FW vom 01.06.2017
- 10 Haushaltsplanberatungen: Haushaltsplan 2018/2019
- 11 Außer- und überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen § 117 NKomVG  
Haushaltsjahr 2017; Unterrichtung des Kreistages
- 12 Überörtliche Kommunalprüfung des Landkreises Harburg- Finanzstatusprüfung  
I. Bekanntgabe der Prüfungsmitteilung gem. § 5 Abs. 2 NKPG  
II. Vorlage des Vergleichenden Berichts des Niedersächsischen  
Landesrechnungshofs
- 13 Anregungen und Beschwerden
- 14 Anfragen
- 15 Einwohner/innenfragestunde

Freundliche Grüße

I. A.

begl. Ina Persiel

Landkreis Harburg - Postfach 14 40 - 21414 Winsen (Luhe)

## Bekanntmachung

### Allgemeiner Service und Kommunalaufsicht

Auskunft erteilt: Ina Persiel  
Gebäude / Zimmer: B-125  
Tel.- Durchwahl: 04171 693-113  
Telefax: 04171 687-113  
E-Mail: [i.persiel@lkharburg.de](mailto:i.persiel@lkharburg.de)  
[sitzungsdienst@lkharburg.de](mailto:sitzungsdienst@lkharburg.de)

Mein Zeichen: 10.1 - Per  
(Bei Antwort bitte angeben)  
Ihr Schreiben vom:  
Ihr Zeichen:  
Datum: 22. August 2017

Sehr geehrte Damen und Herren,  
die nachstehende Sitzung gebe ich hiermit bekannt:

Sitzung: 3. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, ÖPNV und Tourismus  
(XVII. Wahlperiode)  
Tag, Datum: Mittwoch, 30.08.2017  
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr  
Sitzungsort: 21244 Buchholz, Bäckerstraße 6, Tel. (04181) 92 36-0 (WLH),  
"ISI-Zentrum für Gründung, Business und Innovation"

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung, Beschluss über die Aufnahme von Dringlichkeitsanträgen
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden

#### Dienstgebäude: Landkreis Harburg

A Schloßplatz 6 (Altbau)  
B Schloßplatz 6 (Neubau)  
C Rathausstraße 29  
D Von-Somnitz-Ring 13  
F St.-Barbara-Weg 1  
G Rathausstraße 60  
H Rathausstraße 31

21423 Winsen (Luhe)

#### Kontakt:

Telefon : 04171 693-0  
Telefax : 04171 693-99100

**Elektronische Kommunikation:**  
Es gelten die Richtlinien auf unseren Internetseiten.

**Internet:**  
[www.landkreis-harburg.de](http://www.landkreis-harburg.de)

#### Bankverbindungen:

**Sparkasse Harburg-Buxtehude**  
IBAN DE56 2075 0000 0007 0289 62

**Postbank Hamburg**  
IBAN DE16 2001 0020 0019 2682 04

**Gläubiger ID**  
DE2520400000034051



#### Besuchszeiten nach Terminabsprache:

Montag - Donnerstag 07:00 - 19:00 Uhr  
Freitag 07:00 - 14:00 Uhr  
**Terminvereinbarungen bitte von**  
Montag - Donnerstag 08:30 - 16:00 Uhr  
Freitag 08:30 - 13:00 Uhr

**Parkplätze (Eingabe für Navigationsgeräte):**  
Schloßring 12 und Eppens Allee

 im unteren Teil der  
 Parkpalette "Schloßring 12"

- 5 Bericht des Landrates
- 6 Einwohner/innenfragestunde
- 7 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 17.05.2017 - öffentlicher Teil
- 8 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung
- 9 Vergabeverfahren Busverkehre;  
Abstimmung von Kerninhalten der Vorabbekanntmachung
- 10 Einsatz der Fördermittel nach § 7 b (2) des Niedersächsischen Nahverkehrsgesetzes im Busverkehr
- 11 Vorstellung der Wirtschaftsförderung im Kreishaus
- 12 Vorstellung der Süderelbe AG
- 13 Vorstellung der Wirtschaftsförderung im Landkreis Harburg GmbH
- 14 Anregungen und Beschwerden
- 15 Anfragen
- 16 Einwohner/innenfragestunde
- 17 Schließung der Sitzung

Freundliche Grüße

I. A.

begl. Ina Persiel

**Amtliche Bekanntmachung der Stadt Buchholz i. d. N. Nr. 54 / 2017**

Hiermit lade ich zur **8. öffentlichen Sitzung des Rates der Stadt Buchholz i. d. N.** am

**Dienstag, 29.08.2017**

**um 19:00 Uhr**

**Kantine Rathaus, Rathausplatz 1, 21244 Buchholz i. d. N.**

ein.

**TAGESORDNUNG**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Tagesordnung:
  - 2.1. Dringlichkeitsanträge
  - 2.2. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
  - 2.3. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 20.6.2017
4. Ernennung des Ortsbrandmeisters der freiwilligen Feuerwehr Buchholz i. d. N., Ortswehr Sprötze
5. Wahl einer Stadtbaurätin/eines Stadtbaurates
6. Bericht des Bürgermeisters  
**Eine öffentliche Einwohnerfragestunde wird eingefügt**
7. Kommunale Wohnungsbaugesellschaft für den Landkreis Harburg mbH  
**hier:** Benennung von Stellvertreter/innen für die Vertreter/innen der Stadt Buchholz i. d. N. in der Gesellschafterversammlung
8. Jahresabschluss Wirtschaftsbetriebe 2016
9. Umbenennung der blauen Brücke ("Tigerbrücke"/"-käfig") in Järvenpää-Brücke  
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.07.2017

10. 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020 und Bebauungsplan "Sportplatz Holm-Seppensen", Ortschaft Holm-Seppensen
  - a) Auswertung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB
  - b) Feststellungsbeschluss zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020 gem. §§ 2 und 5 BauGB sowie § 58 NKomVG
  - c) Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB
11. Städtebauförderung - Stadtumbau West - Bahnhofsumfeld Buchholz  
Zustimmende Kenntnisnahme des Rahmenplans einschließlich der Dokumentation
12. Bau des Mühlentunnels  
Weitere Vorgehensweise
13. Rechtmäßige Herstellung der Erschließungsanlage "Lohbergenstraße" im Abschnitt "Fuhrenkamp bis Seppenser Mühlenweg" und Zustimmung Planungskonzepte "Lohbergenstraße"
14. Internationales Bündnis "Mayors for peace" (Bürgermeister für den Frieden)  
Antrag des Ratsmitgliedes Herrn Udo Antons (DIE LINKE.) vom 01.08.2017  
  
**Eine öffentliche Einwohnerfragestunde wird eingefügt**
15. Anfragen gem. § 17 der Geschäftsordnung,

Buchholz i. d. N, den 21.08.2017

Der Bürgermeister

Gemeinde Drage  
-Der Bürgermeister-

## Bekanntmachung

**Bebauungsplan Nr. 19  
„Drennhäuser Straße-West“  
Teilgeltungsbereich 1  
mit örtlichen Bauvorschriften**

Der Rat der Gemeinde Drage hat in seiner Sitzung am 12.07.2016 den Bebauungsplan Nr. 19 „Drennhäuser Straße-West“ – Teilgeltungsbereich 1 gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im nachstehenden Kartenauszug durch eine schwarze Linie kenntlich gemacht.

Der Bebauungsplan Nr. 19 „Drennhäuser Straße-West“ – Teilgeltungsbereich 1 kann von jedermann bei der Gemeinde Drage, Winsener Straße 40, 21423 Drage, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

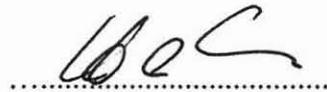
Gemäß § 44 Abs. 5 BauGB wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche durch die nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretenen Vermögensnachteile durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 215 Abs. 1 BauGB

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntgabe schriftlich gegenüber der Gemeinde Drage unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Der Bebauungsplan Nr. 19 „Drennhäuser Straße-West“  
Geltungsbereich 1 tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den  
Landkreis Harburg in Kraft.

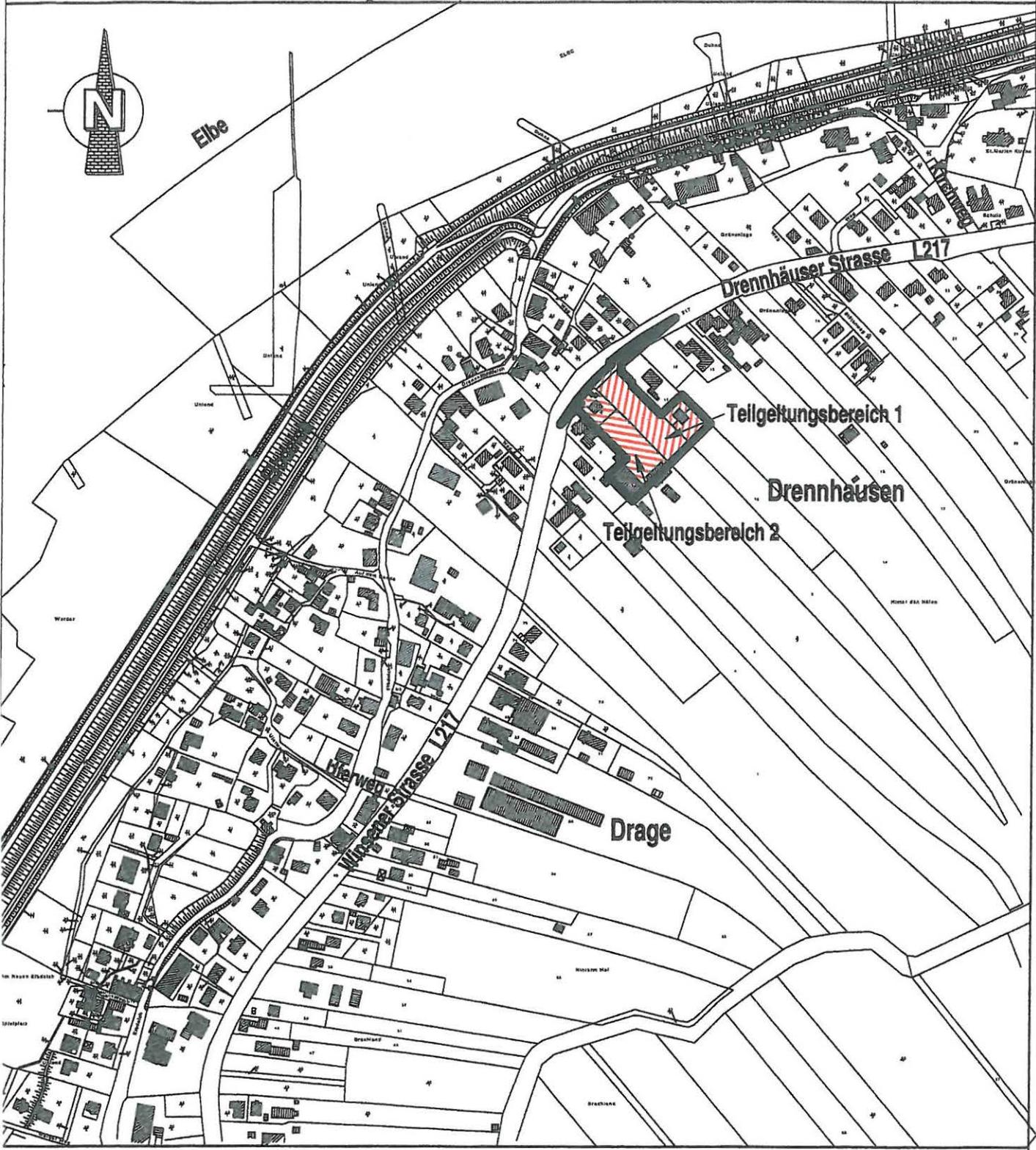
Drage, den 15. August 2017



.....  
Harden, Bürgermeister



Sprechzeiten: Mo. 8.30 bis 12.00 Uhr  
Di. 8.30 bis 12.00 Uhr u. 15.00 bis 18.00 Uhr  
Do. 8.30 bis 12.00 Uhr u. 15.00 bis 18.30 Uhr



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2013 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)



**GEMEINDE STELLE  
DER BÜRGERMEISTER**



Stelle, 14.08.2017

## **BEKANNTMACHUNG NR. 33**

### **„Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel Lüneburger Straße“ mit Teilaufhebung des Bebauungsplans „Lüneburger Straße“**

#### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und der Unterrichtungs- und Äußerungsmöglichkeit für die Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Stelle hat in seiner Sitzung am 09.08.2017 beschlossen, den Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel Lüneburger Straße“ mit Teilaufhebung des Bebauungsplans „Lüneburger Straße“ aufzustellen.

Mit Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel Lüneburger Straße“ mit Teilaufhebung des Bebauungsplans „Lüneburger Straße“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des bestehenden Einzelhandelsmarktes (Penny) geschaffen werden. Geplant ist hierfür ein Anbau im Bereich des heutigen Eingangs, so dass die Verkaufsfläche ca. 1.100 m<sup>2</sup> betragen wird. Der Parkplatz wird umgestaltet und mit Baumpflanzungen aufgewertet.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung ( § 2 Abs. 4 BauGB) nach den Vorschriften des § 13 a BauGB aufgestellt.

Die Öffentlichkeit kann sich im Bauamt der Gemeinde Stelle, Unter den Linden 18, 21435 Stelle zu den Öffnungszeiten am

Montag, Mittwoch und Freitag in der Zeit von 8:30 – 12:00 Uhr,

Dienstag in der Zeit von 7:00 – 12:00 Uhr,

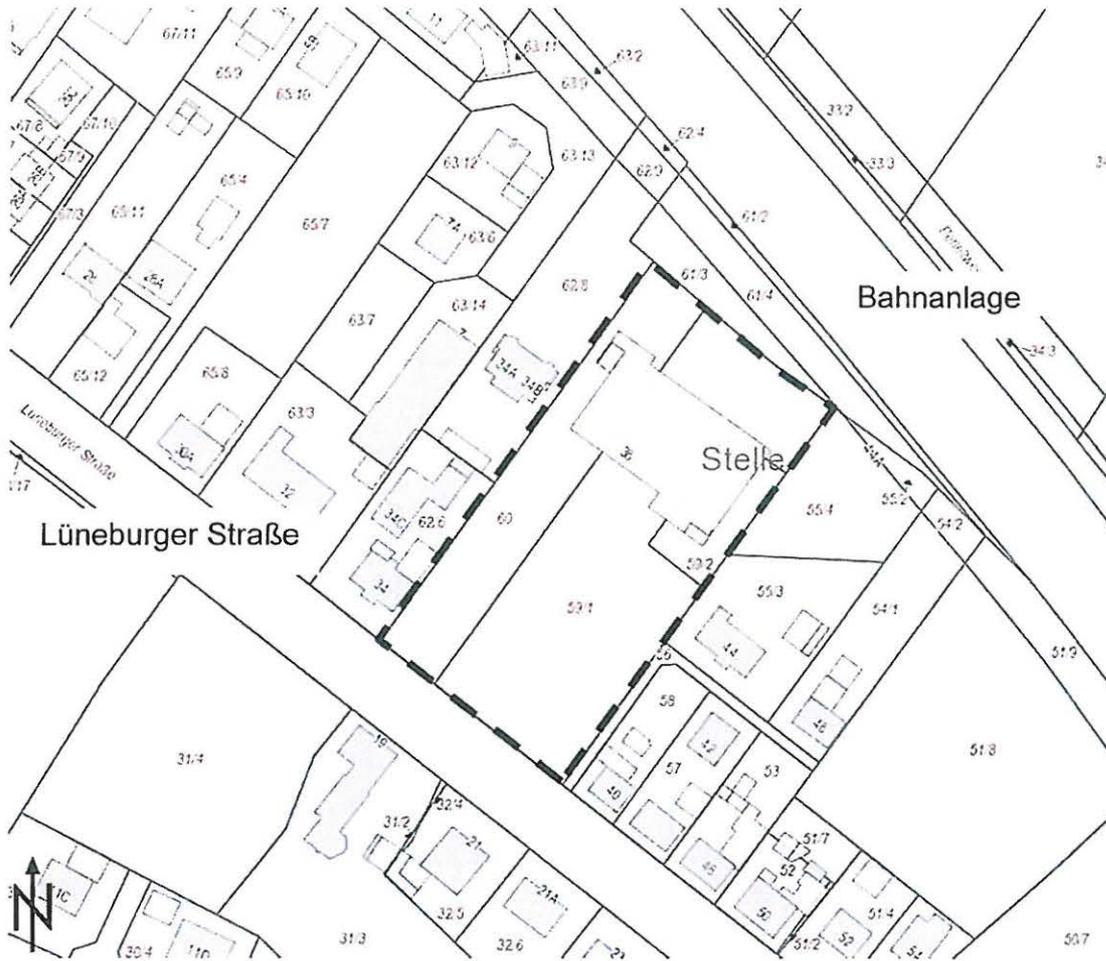
Donnerstag in der Zeit von 8:30 – 12:00 Uhr und von 14:00 – 18:00 Uhr,

1. Samstag im Monat in der Zeit von 8:30 – 12:00 Uhr und nach Vereinbarung

über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren. Im weiteren Verfahren wird im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 3 Abs. 2 BauGB gegeben. Auf die Bekanntmachung hierzu ist zu achten.

Der Geltungsbereich ist im anliegenden Planauszug durch eine schwarze, gestrichelte Linie kenntlich gemacht.

Übersichtsplan (genordet, ohne Maßstab)



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, LGLN © 2017

Stelle, den 14.08.17

  
.....  
Robert Isernhagen

Ausgehängt am: .....

Abgenommen am: .....